

Mødereferat

Dato:	12-04-2011
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen, Søren Hougaard Jensen, Søren Gynther-Sørensen, Anne Kryhlmand
Fraværende:	Henrik Ottendal
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen
Formål med mødet	Konstituerende bestyrelsesmøde
Næste møde:	23. august 2011 Bestyrelsesmøde hos Søren H. Jensen kl. 19:00

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Godkendt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) Ang. de grønne områder:
Det grønne område (trekanten) ud for Katterhøjvej 14 (nordlige hjørne) mod Ny Moesgaardsvej er oprenset og tilplantet med snebær.

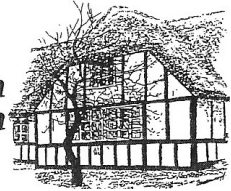
De vejtræer der blev opsat i 2010 er udskiftet til den rigtige type..

AK kontakter Hede Danmark med henblik på at få færdiggjort de udestående opgaver.
Det drejer sig om:

- Buskadset ved Bus-rotunden skal beskæres flere steder og behandles således at snebærbuskene får bedre vækstmuligheder.

- HD vil udjævne det jord der er aflæst på skråningen fra fællesarealet ud mod Ny Moesgaardsvej og der beplantes med snebær.

- Det tidligere bålsted på fællesarealet på Katterhøjvej vil blive tilsået af HD.
- 3) Ang. Veje og snerydning
Veje er fejtet og kloaker er rensat.
- 4) Ang. tilretning af deklARATIONERNE:
Der er den 12-4-2011 afgivet 48 stemmer. De resterende 21 vil i første omgang blive kontaktet af MHO pr. mail med opfordring til at afgive stemme. Herefter vil MHO og Asbjørn Brændstrup komme rundt og stemme dørklokker for at inddrive de sidste stemmesedler. Der opfordres til at medlemmerne hurtigst afgiver sin stemmeseddel til MHO, Søsterhøjvej 7. Er stemmesedlen bortkommet, kan den hentes på hjemmesiden www.kobenhavnergården.dk under "Sidste Nyt". Husk dog selv at skrive adresse på sedlen inden den afleveres.
- 5) Ang. Hjemmeside – www.kobenhavnergården.dk:
Ikke yderligere bemærkninger.



- 6) Beskadiget refleksskilt ved stien bagved Søsterhøjvej 48.
MHO afventer stadig nøglen til bommen. Når nøglen er modtaget, bestilles nyt skilt.
- 7) Yderligere vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej
Der er indhentet pris på 14.900 kr. ekskl. moms.
Tidspunkt for opsætning blev fastlagt til efterår 2011, hvilket blev afgjort af et flertal i bestyrelsen. Denne post er ikke inkluderet i budgettet for 2011

- 8) Fællesrådet
MHO deltog i Fællesrådets repræsentantskabsmøde 24.3.2011.
Referat herfra er vedlagt.

Det fremgår heraf, at Fællesrådet fremover vil arbejde for at fremme en trafikløsning (trafikchikane eller ny Golfvej).

Hans Skou er inviteret til at deltage i næste bestyrelsesmøde med henblik på at drøfte hvorledes en vejløsning kan løftes i forhold til Aarhus Kommune.

- 9) Århus Kommune – Trafik og Veje
Der vil blive rettet fornyet henvendelse til Teknik og Miljø – Rådmanden med henblik på at få opprioriteret en ny vejforbindelse til Nyt Moesgaard Museum når mødet med Hans Skou har fundet sted.

Det blev diskuteret om der skal satses på en buschikane (billig løsning) eller en ny Golfvej (dyr løsning – ca. 10 mio. kr.). En buschikane vil betyde at megen gennemgående (omfartsvejstrafik på Ny Moesgårdvej) fra bilister sydpå, vil blive henvist til Oddervej

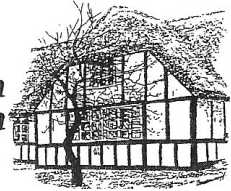
Ligeledes har bestyrelsen og Fællesrådet gjort Aarhus Kommune opmærksom på den tunge lastbiltrafik i forbindelse med nybyggeriet på Moesgaard Museum. Der er flere eksempler på at lastbilerne benytter Ny Moesgårdvej frem for Moesgård Allé. Aarhus Kommune har kraftig indstillet overfor bygeherre og projektleder, at al byggepladstrafik foregår af Moesgård Allé, som i den forbindelse er blevet lysreguleret indenfor arbejdstid.

- 10) Byggeri ved Søsterhøjsenderen
Forhøring af ny Lokalplan for byggeri omkring Søsterhøjsenderen er atter forsinket i forhold til oprindelig plan. MHO kontakter igen Aarhus Kommune for at få oplyst tidspunktet for den forventede høring.

I receptionen hos Planlægning og Byggeri, Kalkværksvej 10 skulle der ligge en sagsmappe. Den er dog ikke fuldt opdateret med de sidste planer, hvorpå forhøringen vil blive baseret.

NYE OPGAVER

- 11) Ansøgning om dispensation fra deklarationen
Søsterhøjvej 3 har til Aarhus Kommune fremsendt "Ansøgning om dispensation fra deklaration § 7 Hegn og beplantning" (godkendelse af ligusterhæk). Aarhus Kommune har (som beskrevet i deklarationerne) herefter fremsendt ansøgningen til høring i bestyrelsen. Et flertal i bestyrelse kunne tiltræde, at der bliver meddelt dispensation.



12) Ansøgning om dispensation fra deklARATIONEN

Søsterhøjvej 14 har ansøgt bestyrelsen om lov til at parkere sin campingvogn på parkeringspladsen i forbindelse med sommerrengøring af vognen, dvs. midlertidig dispensation fra § 3 i deklARATIONEN. Bestyrelsen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at søge om dispensation i dette tilfælde, da deklARATIONENS § 3 forbyder *langtidsparkering* af campingvogne. Bestyrelsen har vurderet, at der i dette tilfælde ikke vil være tale om langtidsparkering.

13) Skrivelse til de tilstødende grundejerforeninger

Aftalt på generalforsamlingen den 30-03-2011.

Der skrives til grundejerforeningen på Lærkehøjvej for at gøre opmærksom på de regler, der gælder hos Københavnergården. Ordensreglementet har ikke så stor effekt, hvis ikke de omkringliggende boliger efterlever samme ordensregler.

Det blev aftalt at MHO kontakter disse med henblik på at gøre dem bekendte med vores ordensreglement.

14) Udskiftning af yderligere vejtræer

Aftalt på generalforsamlingen den 30-03-2011.

Træerne på Søsterhøjvej er de mest trængende. Forslag om at fælde ca. 15 træer og plante ca. 6-7 nye. Samlet forventer merudgift ca. 15-18.000 kr., som ikke er med i budget 2011.

Beslutning: Bestyrelsen beder Hededanmark revurdere træerne og deres tilstand og komme med vurdering samt prisoverslag, hvorefter bestyrelsen afgør sagen.

AK og MHO kontakter Hede Danmark og undersøger sagen.

15) Slidlag

Aftalt på generalforsamlingen den 30-03-2011.

MHO oplyste på generalforsamlingen, at han forventer, at nyt slidlag på de tre veje vil koste ca. 1-1,2 mio. kr., og at det skal ske om mellem 5-10 år afhængig af hvordan de kommende vintre forløber.

Det blev aftalt at HO i samarbejde med MHO indhenter tilbud på forskellige typer af reparationer af vejskaderne med henblik på at forlænge vejenes levetid før den store reparation skal foretages.

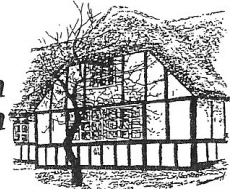
16) Beskæring af træer langs sti mod Søsterhøjsenderen.

Aftalt på generalforsamlingen den 30-03-2011.

Træerne/buskene placeret syd for stien langs Søsterhøjsenderen (dvs. syd for Søsterhøjvej 18, 16, 14 og 12) er efterhånden blevet meget høje og trænger til en kraftig beskæring. MHO kontakter Aarhus Kommune.

17) Evt. arbejdsdag

Bestyrelsen havde ikke umiddelbare tilstrækkeligt med opgaver, man ville kunne udføre på en arbejdsdag. Derfor opfordres medlemmerne til at komme med forslag til arbejdssemner. Såfremt der kommer tilstrækkeligt med relevante opgaver indkaldes til arbejdsdag.



18) Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen er konstitueret på samme måde som i 2010. Konstitueringen af bestyrelsen indeholdende kontaktdata vedlægges.

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- Snarest: (Forventet) offentlig høring af byggeri ved Søsterhøjsenderen
- Maj 2011: Resultatet af afstemningen om deklARATIONERNE forventes offentliggjort.
- 23. August 2011 kl. 19:00: Bestyrelsesmøde hos Søren H. Jensen